



Obra
PRAÇA LOT. VARGAS - ORÇA 12/2025 (opção 3)

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Rio Grande
do Sul
FDE - 07/2025 - São Paulo

B.D.I.
25,0%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS INICIAIS									13.997,44	9,43 %
1.1	00000864	Próprio	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2	518,82	75,84	572,68	648,52	151,68	1.145,36	1.297,04	0,87 %
1.2	00000095	Próprio	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO/DEPÓSITO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	Mês	3	859,37	0,00	1.074,21	1.074,21	0,00	3.222,63	3.222,63	2,17 %
1.3	00000407	Próprio	FECHAMENTO/ISOLAMENTO DE OBRA	M	40,03	10,39	2,28	10,70	12,98	91,26	428,32	519,58	0,35 %
1.4	00000506	Próprio	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	128,02	16,52	9,69	10,96	20,65	1.240,51	1.403,10	2.643,61	1,78 %
1.5	00011697	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA - PRAÇA LOTEAMENTO VARGAS	UN	1	5.051,67	0,00	6.314,58	6.314,58	0,00	6.314,58	6.314,58	4,26 %
2			MOVIMENTAÇÕES DE TERRA									1.143,20	0,77 %
2.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	952,99	0,71	0,31	0,57	0,88	295,42	543,21	838,63	0,57 %
2.2	100575	SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	m²	294,52	0,66	0,30	0,52	0,82	88,35	153,15	241,50	0,16 %
2.3	1325	Próprio	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - INCLUSIVE SOLO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019 Cópia e adaptação da SINAPI (96385)	m³	0,75	67,28	5,19	78,91	84,10	3,89	59,18	63,07	0,04 %
3			PAVIMENTAÇÃO									48.944,21	32,99 %
3.1	00000115	Próprio	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR PARA PISOS OU RADIER, COMPACTADO COM PLACA VIBRATÓRIA, INCLUSIVE TRANSPORTE, CARGA MANOBR E DESCARGA.	M³	11,12	211,87	74,93	189,90	264,83	833,22	2.111,68	2.944,90	1,98 %
3.2	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	63,05	39,76	16,53	33,17	49,70	1.042,21	2.091,37	3.133,58	2,11 %
3.3	00000020	Próprio	PISO EM LAJOTA DE CONCRETO PADRÃO	m²	63,05	84,86	26,03	80,04	106,07	1.641,19	5.046,52	6.687,71	4,51 %
3.4	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	222,46	79,97	8,82	91,14	99,96	1.962,09	20.275,01	22.237,10	14,99 %
3.5	00000496	Próprio	JUNTA SERRADA PARA PISO DE CONCRETO, COM SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO.	M	160,75	5,59	0,37	6,61	6,98	59,47	1.062,56	1.122,03	0,76 %
3.6	00000087	Próprio	PISO TÁTIL DE ALERTA E DIRECIONAL EM LAJOTA DE CONCRETO 25x25	m²	9,01	116,93	26,03	120,13	146,16	234,53	1.082,37	1.316,90	0,89 %
3.7	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	138,16	30,01	3,83	33,68	37,51	529,15	4.653,23	5.182,38	3,49 %
3.8	13.80.075	FDE	ENCHIMENTO DE PISO COM ARGILA EXPANDIDA	m³	5,57	662,12	34,73	792,92	827,65	193,44	4.416,57	4.610,01	3,11 %
3.9	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	7,82	174,90	60,55	158,07	218,62	473,50	1.236,10	1.709,60	1,15 %
4			INFRAESTRUTURA									13.953,30	9,40 %
4.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	17,64	39,76	16,53	33,17	49,70	291,58	585,12	876,70	0,59 %
4.2	00000877	Próprio	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1 VEZ (ESPESSURA 20CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) - SINAPI (72131) -	m²	31,75	198,43	90,00	158,03	248,03	2.857,50	5.017,45	7.874,95	5,31 %
4.3	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	14,7	79,97	8,82	91,14	99,96	129,65	1.339,76	1.469,41	0,99 %
4.4	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	37,07	7,61	5,76	3,75	9,51	213,52	139,01	352,53	0,24 %
4.5	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	37,07	46,40	28,74	29,26	58,00	1.065,39	1.084,67	2.150,06	1,45 %
4.6	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	53,14	3,97	2,42	2,54	4,96	128,59	134,98	263,57	0,18 %
4.7	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	53,14	14,55	5,96	12,22	18,18	316,71	649,37	966,08	0,65 %
5			EQUIPAMENTOS									24.388,82	16,44 %
5.1	92843	SINAPI	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ESGOTO SANITÁRIO, DIÂMETRO DE 800 MM, JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	3	734,62	21,80	896,47	918,27	65,40	2.689,41	2.754,81	1,86 %
5.2	00011687	Próprio	Gangorra duas pranchas infantil colorido, fabricado em aço carbono, estrutura principal em tubos redondos de 1,1/2" x 2mm. E secundária com tubos redondos de 5/8" x 2 mm, bancos ergométricos chapa de x2 3mm com bordas arredondadas. Barra Chata em formato de U, para fixação de cubos torneados de 2" x 2mm, com Rolamento duplo 30 x 60 mm, eixo treilado 20 x 42 mm com rosca para porca travante. Batentes de borracha 2"x30mm e rosca de 10 mm, flange para fixação com 200 x 4mm com 4 furos ovalizados 30x20mm para quatro parabóides galvanizados 5/8" x 3". Processo de Soldagem Mig e Pintura a pó eletrostática precedida de banhos químicos. Adesivo com material antivandalismo, indicando os músculos trabalhados. Placa de alumínio com marca e demais informação do fabricante. É fornecido manual de instalação com planta baixa. Fabricado de acordo com a norma da ABNT NBR 16071:2012.	UN	1	4.090,00	0,00	4.744,40	4.744,40	0,00	4.744,40	4.744,40	3,20 %

5.3	00011690	Próprio	Playground (parque infantil) colorido com estrutura principal (colunas) de madeira plástica medindo aproximadamente 110mmx110mm e parede de aproximadamente 20mm revestida com acabamento de polipropileno e polietileno pigmentado cor itaúba contendo: □ 1 Plataforma, tipo MP, com 4 colunas em plástico reciclado medindo aproximadamente 110 mm x 110 mm x 2800 mm; 1 patamar confeccionado com estrutura em aço galvanizado e assoalho em plástico reciclado, medindo aproximadamente 1050 mm x 1050 mm; altura do patamar em relação ao nível do solo 1200mm. Telhado (Cobertura formato de pirâmide quadrangular) dimensão de aproximadamente 1300mm x 1300mm x 650mm em polietileno rotomoldado parede simples cor colorido; □ 1 Escada com 5 degraus, dimensão aproximada de 1200 mm de comprimento x 600mm de largura em polietileno rotomoldado parede dupla cor colorido; Corrimão (Guarda corpo) em aço tubular galvanizado e com pintura eletrostática com diâmetro de aproximadamente 25,40mm e espessura de aproximadamente 1,95mm; □ 1 Tobogã 2 Curvas com ângulo de 90º diâmetro 750mm de polietileno rotomoldado cor colorido; 1 Flange (Painel) medida externa aproximada de 940 x 1020mm com furo central de 750mm em polietileno rotomoldado cor colorido; 1 Seção de saída (ponteira) com diâmetro interno de 750mm parede dupla de polietileno rotomoldado cor colorido fixado ao solo; □ 1 Rampa de cordas (com pega mão de segurança) com dimensão de aproximadamente 1260mm x 800mm estrutura em aço tubular galvanizado, com diâmetro de 42,40mm e parede de 2,00mm de espessura, ângulo de inclinação 40º com pintura eletrostática, cor colorido sem ângulos retos. Corda de PET de diâmetro 16,00mm com fixador em polietileno injetado; □ 1 Balanço fixado a torre, suspenso por correntes galvanizadas com dimensão aproximado de 2500mm de comprimento; Estrutura em aço tubular com diâmetro de 42,4 mm, sem ângulos retos; 2 Assentos com dimensão de 460mm x 225mm de polietileno rotomoldado parede dupla cor colorido com encaixe de fixação parafusados às correntes.	UN	1	14.560,01	0,00	16.889,61	16.889,61	0,00	16.889,61	16.889,61	11,38 %
6			PAISAGISMO								1.412,58	0,95 %	
6.1	98510	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_ 07/2024	UN	6	80,63	29,36	71,42	100,78	176,16	428,52	604,68	0,41 %
6.2	98509	SINAPI	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_ 07/2024	UN	15	43,09	1,49	52,37	53,86	22,35	785,55	807,90	0,54 %
7			SERVIÇOS COMPLEMENTARES								133,91	0,09 %	
7.1	00000003	Próprio	CARREGAMENTO MANUAL, TRANSPORTE E DESTINAÇÃO DE ENTULHO CLASSE A EM LOCAL LICENCIADO PELO MUNICÍPIO	m³	1	107,13	105,68	28,23	133,91	105,68	28,23	133,91	0,09 %
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								44.394,95	29,92 %	
8.1			ENTRADA DE ENERGIA								5.784,85	3,90 %	
8.1.1	2065	Próprio	CONSTRUÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA CONFORME GED-13, TIPO A3, COM CAIXA DE MEDIÇÃO E PROTEÇÃO METÁLICA TIPO III, INCLUSIVE CAIXA PARA QUADRO ELÉTRICO EMBUTIDO EM MURETA DE ALVENARIA.	UN	1	4.627,88	1.332,22	4.452,63	5.784,85	1.332,22	4.452,63	5.784,85	3,90 %
8.2			TUBULAÇÕES								9.362,72	6,31 %	
8.2.1	00000378	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 ½") , INCLUSIVE FITA SUBTERRÂNEA DE SINALIZAÇÃO DE REDE ELÉTRICA, ABERTURA DE VALA, REATERRO E COMPACTAÇÃO.	m	120	19,62	9,61	14,91	24,52	1.153,20	1.789,20	2.942,40	1,98 %
8.2.2	97888	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M. AF_ 12/2020	UN	4	536,74	319,43	351,49	670,92	1.277,72	1.405,96	2.683,68	1,81 %
8.2.3	2066	Próprio	BASE EM CONCRETO (40x40x60 cm) COM CHUMBADORES PARA POSTE DE AÇO FLANGEADO 4M DE ALTURA, INCLUSIVE SERVIÇO DE ESCAVAÇÃO.	UN	6	341,04	143,66	282,64	426,30	861,96	1.695,84	2.557,80	1,72 %
8.2.4	2067	Próprio	SISTEMA DE ATERRAMENTO INDIVIDUAL PARA POSTE DE AÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PRAÇA LOT VARGAS	UN	4	235,77	28,37	266,34	294,71	113,48	1.065,36	1.178,84	0,79 %
8.3			CONDUTORES E DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO								2.742,08	1,85 %	
8.3.1	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	3	12,48	2,64	12,96	15,60	7,92	38,88	46,80	0,03 %
8.3.2	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2025	UN	1	33,38	0,82	40,90	41,72	0,82	40,90	41,72	0,03 %
8.3.3	101901	SINAPI	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 12A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	1	200,86	6,01	245,06	251,07	6,01	245,06	251,07	0,17 %
8.3.4	92005	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	1	69,90	39,69	47,68	87,37	39,69	47,68	87,37	0,06 %
8.3.5	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	320	5,14	1,63	4,79	6,42	521,60	1.532,80	2.054,40	1,38 %
8.3.6	064720	SBC	DISPOSITIVO DIFERENCIAL DR ALTA SENSIB.(30mA) BIPOLAR 63A	UN	1	190,00	23,71	213,79	237,50	23,71	213,79	237,50	0,16 %
8.3.7	00039380	SINAPI	BASE PARA RELE COM SUPORTE METALICO	UN	1	18,58	0,00	23,22	23,22	0,00	23,22	23,22	0,02 %
8.4			EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO								26.505,30	17,86 %	
8.4.1	1566	Próprio	POSTE DE AÇO CONICO RETO FLANGEADO H= 4 M COM 1 LUMINÁRIA LED 54W, FORMATO REDONDO INSTALADA NO TOPO, INCLUSIVE CABO DE COBRE MULTIPOLAR 3 VIAS 2,5MM² (DA CAIXA DE PASSAGEM AO TOPO DO POSTE). FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	6	3.534,04	189,84	4.227,71	4.417,55	1.139,04	25.366,26	26.505,30	17,86 %
Totais ->										20.689,81	127.678,60	148.368,41	
Total sem BDI													120.049,31
Total do BDI													28.319,10
Total Geral													148.368,41

Luiza Volkweis
Setor de Engenharia